

CAIET DE SARCINI

Reparația capitală a clădirii GOD SE Florești inv.N1000378

Denumirea achiziției: Reparația capitală a clădirii GOD SE Florești inv.N1000378.

Amplasarea obiectului: or. Florești, str. Dimitrie Cantemir 116.

Termenul de efectuare a lucrărilor: de la 1 iunie, până la 30 septembrie 2022

Modul de finalizare a lucrărilor: Înștiințare prin adresare scrisă despre finisarea lucrărilor de reconstrucție și întocmirea procesului verbal de recepție finală.

Cerințe:

1. Orice operator e obligat să respecte Condițiile de oformare a ofertelor și documentației de deviz pentru participarea la licitațiile de lucrări și servicii organizate de Î.S. „Moldelectrica” pentru anul 2022, publicate pe www.moldelectrica.md;
2. Participantii asigură efectuarea lucrărilor în conformitate cu documentația de deviz și se vor conduce de Legea privind calitatea în construcții nr. 721 din 02.02.96;
3. Ofertantul adjudecat câștigător e obligat să garanteze calitatea lucrărilor îndeplinite în termen de 3 ani din data semnării Procesului-Verbal de recepție finală și înlătură dificultățile pe tot termenul de garanție din contul său propriu, dacă dificultățile depistate sunt legate de nerespectarea normelor și regulilor tehnice pe parcursul îndeplinirii lucrărilor sau calitatea materialelor folosite.
4. Operatorii economici sunt obligați să prezinte lista lucrărilor analogice efectuate în ultimii 3 ani indicând denumirea deplină a contractului, beneficiarul, cât și costul contractului;
5. Ofertantul are obligația de a executa lucrările cu folosirea materialelor standardizate prin prezentarea certificatelor de calitate al acestora.
6. Ofertantul se obligă să execute toate lucrărilor incluse în caietul de sarcini. Lucrările incluse suplimentar sau cu scopul de substituie cu poziții analogice trebuie să fie argumentate. Nejustificarea acestora ar putea duce la disqualificarea ofertantului.

Oferta câștigătoare se va adjudeca în baza celui mai mic preț.

Lista lucrărilor și volumul acestora sunt indicate în Tabelul 1.

Tabelul 1 – Lista lucrărilor obligatorii

Nr.	Denumirea lucrărilor	u/m	Cantitate
Lucrări de demontare și lucrări de betonare:			
1	Demontare pardosea din lemn, parchet	m2	130
2	Demontare învelitori de acoperiș (cu păstrare foilor de ardezie)	m2	350
3	Demontare jgheaburi și burlane	m2.	110

4	Demontare streășină (lambriu de plastic)	m.l.	70
5	Demolare pereu perimetrul clădirii	m3	2,5
6	Demontare sistem de încălzire vechi	m.l.	20
7	Demontare poartă garaj	Buc/m2	2/21
Reparația la clădirii GOD			
8	Reparația structurii șarpantei din lemn și planșeului (înlocuire 30% din șarpanta existentă)	m3	5
9	Schimbarea acoperișului și streășina (tablă cutată LK-35 0.45 mm)	m2	430
10	Montarea reținător de zăpadă	m.l.	70
11	Executarea carcasei din metal pentru intrarea în clădire (copertină)	m2/kg	14/110
12	Izolarea termică a tavanelor cu vată minerală (15 cm în 2 straturi, densitate mai mare 30 kg/m3)	m2	240
13	Montarea elementelor de jgheaburi și burlane (d 150 mm)	m.l.	140
14	Barieră vapori	m2	600
15	Peliculă	m2	300
16	Executarea șapei interioare, șapă garaj	m3	8
17	Reabilitarea pereului clădirii (15 cm cu înclinare de la clădire 3 grade)	m3	8
18	Executarea pernei de pietris (piatra rîu)	m3	5
19	Executarea armării din plasa sudată în garaj și perimetrul clădirii (100x100 d3 mm)	m2	190
20	Schimbarea ferestrelor din PVC cu 2 rânduri de sticlă și profil cu 6 camere inclusiv instalarea glafurilor, pervazelor și a feroneriei	m2	36
21	Vopsirea gratiilor la ferestre în 2 straturi	m2	15
22	Executarea carcasei din metal pentru polițe	kg	70
23	Schimbarea ușilor interioare (mdf , cul. cafeniu)	m2	17
24	Schimbare uși exterioare din metal cu feronerie (cu termoizolare cul. cafeniu)	m2	3,3
25	Schimbare uși exterioare cu feronerie PVC	m2	2,2
26	Schimbarea sistemului de încălzire cu termo-regulator-radio (cazan electric, 28 kw)	m.l./m2	75/270
27	Montarea radiatoare cu traseu	buc	13
28	Masă de birou conform anexei 1	buc	1
29	Fotoliu de birou (rezistent la greutatea de 160 kg)	buc	3
30	Schimbarea tabloului de distribuție (8-10 automate) cu 3 faze	buc	3
31	Înterupătoare automate 3P 125A	buc	1
32	Înterupătoare automate 3P 100A	buc	1
33	Înterupătoare automate 3P 50A	buc	1
34	Înterupătoare automate 3P 32A	buc	1
35	Înterupătoare automate 1P C32A	buc	1

36	Înterupătoare automate 1P C25A	buc	5
37	Înterupătoare automate 1P C16A	buc	6
38	Înterupătoare automate 1P B10A	buc	7
39	Separator de sarcină BH 3P 50A	buc	1
40	Separator de sarcină BH 3P 100A	buc	1
41	Montarea canalelor de cabluri (40x 60 mm)	m.l.	7
42	Montarea canalelor de cabluri (20x10mm/25x16mm)	m.l.	35
43	Înlocuire prizelor	buc	25
44	Înlocuirea înterupătoarelor	buc	10
45	Schimbarea corpurilor de iluminat de tip armstrong LED	buc	24
46	Montarea corpurilor de iluminat de tip LED 50W (exterior)	buc	3
47	Cablu VVG ng LS 2x1.5mm	m.l.	150
48	Cablu VVG ng LS 3x2,5mm	m.l.	100
49	Cablu VVG ng LS 5x2,5mm	m.l.	20
50	Cablu VVG ng LS 5x4mm	m.l.	40
51	Montarea cablurilor prin tub gofrat (20 mm)	m.l.	300
52	Montarea cablurilor prin tub gofrat (30 mm)	m.l.	20
53	Tencuială cu reparația pereților interiori a fisurilor	m2	50
54	Îndreptarea pereților interiori cu tinc sub riglă	m2	190
55	Confecționarea carcasei și montarea placilor de gips	m2	130
56	Gruntuirea suprafețelor	m2	800
57	Executarea gletului de finisare în 2 straturi	m2	300
58	Vopsirea în 2 straturi (vodomulsie)	m2	300
59	Montarea plăcilor laminate pe perete	m2	55
60	Executarea șapei autonivelantă (20 mm)	m2	73
61	Montare teracota antiderapantă (plăci 600x600 mm cul. Gri)	m2	110
62	Montare teracota (grosime 20 mm) pe canalul de cabluri și intrarea în clădire (antiderapantă cul. Gri)	m.l/m2	18/12
63	Montare teracotă exterioară pe fundamentul clădirii (dimensiuni 30x30 cm culoare cafeniu înghis)	m2	25
64	Montarea plintei	m.l.	125
65	Executarea tavanelor de tip armstrong	m2	65
66	Schimbarea porți garaj (roletate cul. cafeniu)	buc/m2	2/22
67	Îndreptarea pereților din garaj cu polistiren extrudat (50 mm) cu executarea armării și aplicarea tincului decorativ (garaj)	m2	65
68	Vată minerală densitate înaltă în zona cazanului (50 mm) cu executarea armării și aplicarea tincului decorativ (garaj)	m2	15
69	Executarea tavanului din lambriu lemn	m2	50

70	Termoizolarea clădirii GOD cu plăci din polistiren extrudat (50 mm) cu executarea armării și aplicarea tincului decorativ exterior	m2	310
71	Asfaltarea/Betonare cu armare a căilor de acces și locurilor de parcare (peste asfaltul existent 5 cm grosime)	m2	330